

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 29 декабря 2025 года № 111/3

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.С., Деревцова К.С., Попуванова И.Н., Воложанина Е.В.*

* - не принимают участия в голосовании.

Представители организации: Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления надлежащим образом. С проектом заключения на 2026 год ознакомлены. Приняли участие в заседании.

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук.

Присутствовали:

Курсупов Евгений Игоревич - директор ООО «Городской ремонтно-эксплуатационный центр».

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук.

О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Городской ремонтно-эксплуатационный центр» потребителям на территории Хилокского муниципального округа (город Хилок) Забайкальского края

Выступил заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук: «5 мая 2025 года в адрес Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) поступило заявление от ООО «Городской ремонтно-эксплуатационный центр» (далее – ООО «ГРЭЦ») о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), на питьевую воду (питьевое водоснабжение), горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям на территории Хилокского муниципального округа (город Хилок) Забайкальского края, на 2026 год.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Городской ремонтно-эксплуатационный центр»
Сокращенное наименование	ООО «ГРЭЦ»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7538002382/ 753801001
Место нахождения (юр. адрес)	673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, д.48
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение, водоснабжение
Основание возникновения права владения/пользования объектами коммунальной инфраструктуры	Концессионное соглашение от 13 июня 2018 года

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации установленных тарифов.

Теплоснабжение

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования

Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, в руб.:

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2021 год) с НДС	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	По расчету РСТ (2030 год)	По расчету РСТ (2031 год)	По расчету РСТ (2032 год)	По расчету РСТ (2033 год)	Рост, %
																2026 год
Операционные (подконтрольные) расходы	35 077 832	27 474 585	21 922 084	22 636 086	23 754 309	25 209 973	26 405 430	27 474 585	28 287 833	29 125 153	29 987 258	30 874 880	31 788 777	32 729 725	33 698 524	104,05%
Расходы на приобретение сырья и материалов	1 394 426	3 479 165	2 776 040	2 866 456	3 008 059	3 192 393	3 343 776	3 479 165	3 582 149	3 688 180	3 797 350	3 909 752	4 025 481	4 144 635	4 267 316	104,05%
На текущий и капитальный ремонт	969 269	3 286 337	2 622 182	2 707 586	2 841 341	3 015 458	3 158 451	3 286 337	3 383 613	3 483 768	3 586 887	3 693 059	3 802 374	3 914 924	4 030 806	104,05%
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	425 158	192 828	153 858	158 870	166 718	176 934	185 325	192 828	198 536	204 413	210 463	216 693	223 107	229 711	236 511	104,05%
специальная одежда и питание	425 158	192 828	153 858	158 870	166 718	176 934	185 325	192 828	198 536	204 413	210 463	216 693	223 107	229 711	236 511	104,05%
Расходы на оплату труда производственных рабочих	19 205 248	12 423 466	9 912 734	10 235 592	10 741 230	11 399 453	11 940 015	12 423 466	12 791 201	13 169 820	13 559 647	13 961 013	14 374 258	14 799 737	15 237 809	104,05%
Численность	0	41,27	50,50	50,50	50,50	50,50	50,50	50,50	50,50	50,50	50,50	50,50	50,50	50,50	50,50	100,00%
средняя заработная плата	0	61 929,84	16 357,65	16 890,42	17 724,80	18 810,98	19 702,99	20 500,77	21 107,59	21 732,38	22 375,66	23 037,97	23 719,90	24 422,01	25 144,90	104,05%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	8 994 850	4 066 964	3 245 047	3 350 739	3 516 265	3 731 742	3 908 701	4 066 964	4 187 346	4 311 292	4 438 906	4 570 298	4 705 579	4 844 864	4 988 272	104,05%
иные работы и услуги производственного характера	8 994 850	4 066 964	3 245 047	3 350 739	3 516 265	3 731 742	3 908 701	4 066 964	4 187 346	4 311 292	4 438 906	4 570 298	4 705 579	4 844 864	4 988 272	104,05%
Расходы на содержание аварийно-диспетчерской службы	0	424 497	338 708	349 739	367 017	389 507	407 978	424 497	437 062	449 999	463 319	477 033	491 153	505 692	520 660	104,05%
затраты на оплату труда	0	424 497	338 708	349 739	367 017	389 507	407 978	424 497	437 062	449 999	463 319	477 033	491 153	505 692	520 660	104,05%
численность, чел.	0	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	0	18 079,45	14 425,67	14 895,51	15 631,35	16 589,24	17 375,90	18 079	18 615	19 166	19 733	20 317	20 918	21 538	22 175	104,05%
Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы	0	1 996 145	1 592 733	1 644 608	1 725 851	1 831 612	1 918 467	1 996 145	2 055 231	2 116 066	2 178 702	2 243 191	2 309 590	2 377 954	2 448 341	104,05%
затраты на оплату труда	0	414 116	330 425	341 187	358 042	379 983	398 001	414 116	426 374	438 995	451 989	465 368	479 143	493 326	507 928	104,05%
численность, чел.	0	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	0	14 203,07	11 332,68	11 701,79	12 279,86	13 032,37	13 650,36	14 203	14 623	15 056	15 502	15 961	16 433	16 920	17 421	104,05%

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2021 год) с НДС	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	По расчету РСТ (2030 год)	По расчету РСТ (2031 год)	По расчету РСТ (2032 год)	По расчету РСТ (2033 год)	Рост, %
																2026 год
Административные (общехозяйственные) расходы	5 483 308	2 916 708	2 327 253	2 403 052	2 521 763	2 676 296	2 803 206	2 916 708	3 003 042	3 091 933	3 183 454	3 277 684	3 374 703	3 474 595	3 577 443	104,05%
затраты на оплату труда	5 483 308	2 500 882	1 995 464	2 060 456	2 162 243	2 294 745	2 403 562	2 500 882	2 574 908	2 651 125	2 729 599	2 810 395	2 893 582	2 979 232	3 067 418	104,05%
численность, чел.	0	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	0	28 403,56	22 663,31	23 401,46	24 557,49	26 062,37	27 298,25	28 404	29 244	30 110	31 001	31 919	32 864	33 836	34 838	104,05%
Прочие операционные расходы	0	2 167 639	1 729 568	1 785 900	1 874 124	1 988 970	2 083 287	2 167 639	2 231 802	2 297 863	2 365 880	2 435 910	2 508 013	2 582 250	2 658 684	104,05%
Неподконтрольные расходы	7 279 821	7 581 729	9 162 900	9 009 599	9 597 222	8 431 765	9 903 858	10 013 966	9 347 869	10 059 482	10 660 409	10 077 841	10 065 247	10 654 342	11 029 807	101,11%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	1 030 125	1 445 503	2 705 910	2 734 442	2 858 438	1 947 723	2 092 201	1 285 786	1 322 052	1 359 391	1 397 835	1 437 417	1 478 171	1 520 131	1 563 333	61,46%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	55 453	60 600	1 984 264	1 952 232	2 070 953	1 094 606	1 094 606	60 600	60 600	60 600	60 600	60 600	60 600	60 600	60 600	5,54%
уплата налогов, всего	974 673	1 384 902	721 646	782 210	787 485	853 117	997 595	1 225 186	1 261 451	1 298 790	1 337 234	1 376 816	1 417 570	1 459 530	1 502 732	122,81%
налог на имущество организаций	110 499	110 499	5 396	2 698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
прочие налоги	864 173	1 274 403	716 250	779 512	787 485	853 117	997 595	1 225 186	1 261 451	1 298 790	1 337 234	1 376 816	1 417 570	1 459 530	1 502 732	122,81%
Отчисления на социальные нужды	5 637 143	4 635 351	5 083 184	5 248 743	5 508 031	5 845 563	6 122 760	6 370 671	6 559 242	6 753 396	6 953 297	7 159 114	7 371 024	7 589 206	7 813 847	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	4 478 805	3 751 887	4 150 587	4 285 772	4 497 489	4 773 095	4 999 435	5 201 862	5 355 838	5 514 370	5 677 596	5 845 653	6 018 684	6 196 837	6 380 263	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	1 158 338	755 266	758 482	783 186	821 875	872 240	913 601	950 593	978 731	1 007 701	1 037 529	1 068 240	1 099 860	1 132 416	1 165 935	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы аварийно-диспетчерского персонала	0	128 198	174 115	179 786	188 667	200 229	209 723	218 215	224 674	231 325	238 172	245 222	252 480	259 954	267 648	104,05%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	0	0	353 332	122 644	122 644	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Амортизация основных средств	0	0	353 332	122 644	122 644	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	612 553	1 500 875	0	0	0	0	0	1 500 875	0	0	0	0	0	0	0	-
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч	0	0	465 266	330 478	506 496	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
косвенные общепроизводственные	0	0	440 137	304 530	479 267	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
косвенные административные	0	0	25 130	25 948	27 230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	51 844 357	69 823 266	39 047 453	38 707 847	39 729 963	44 289 329	56 392 799	75 040 689	80 983 258	85 646 805	90 605 076	95 894 371	101 538 852	107 564 547	113 826 963	133,07%
Топливо	36 196 638	50 743 299	27 451 639	26 512 698	28 706 778	32 143 897	42 240 265	56 024 891	60 121 410	63 001 118	66 033 965	69 228 607	72 594 208	76 140 466	79 877 645	132,63%
Уголь	23 805 089	50 743 299	27 451 639	26 512 698	28 706 778	32 143 897	42 240 265	56 024 891	60 121 410	63 001 118	66 033 965	69 228 607	72 594 208	76 140 466	79 877 645	132,63%
Объем топлива	10 311	12 915	11 404	10 826	11 262	10 970	12 552	12 552	12 552	12 552	12 552	12 552	12 552	12 552	12 552	100,00%

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2021 год) с НДС	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	По расчету РСТ (2030 год)	По расчету РСТ (2031 год)	По расчету РСТ (2032 год)	По расчету РСТ (2033 год)	Рост, %
																2026 год
Цена топлива, в том числе	3 510,33	3 929,17	2 407,13	2 448,93	2 549,00	2 930,08	3 365,35	4 464	4 789,96	5 019,39	5 261,03	5 515,55	5 783,69	6 066,23	6 363,97	132,63%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	12 391 549,23	971,18	895,13	923,78	966,77	620,08	915,35	1 500	1 624,50	1 721,97	1 825,29	1 934,81	2 050,89	2 173,95	2 304,38	163,87%
Переводной коэффициент (Эк)	0,555	0,630	0,571	0,629	0,629	0,629	0,555	0,536	0,536	0,536	0,536	0,536	0,536	0,536	0,536	96,45%
Объем топлива	6 321,67	8 136,14	6 516,75	6 811,25	7 085,39	6 901,90	6 969,69	6 722,25	6 722,25	6 722,25	6 722,25	6 722,25	6 722,25	6 722,25	6 722,25	96,45%
Цена топлива, в том числе	3 664,45	6 236,78	4 212,48	3 892,49	4 051,54	4 657,26	6 060,57	8 334,25	8 943,65	9 372,03	9 823,20	10 298,43	10 799,10	11 326,64	11 882,58	137,52%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	0	0	1 566,48	1 468,32	1 536,64	985,60	1 648,42	2 800,75	3 033,21	3 215,20	3 408,11	3 612,60	3 829,36	4 059,12	4 302,66	169,90%
Электрическая энергия по уровням напряжения	15 003 949	17 798 266	11 187 962	11 761 173	10 583 728	11 690 632	13 418 281	17 113 457	19 338 207	21 059 307	22 933 586	24 974 675	27 197 421	29 617 991	32 253 993	127,54%
энергия СН 2 (1-20 кВ)	15 003 949	17 798 266	11 187 962	11 761 173	10 583 728	11 690 632	13 418 281	17 113 457	19 338 207	21 059 307	22 933 586	24 974 675	27 197 421	29 617 991	32 253 993	127,54%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	7,16	8,49	5,67	5,94	6,37	6,88	7,21	9,19	10,39	11,31	12,32	13,42	14,61	15,91	17,33	127,54%
объем энергии (кВт.ч)	2 096 380	2 096 380	1 972 468	1 980 445	1 662 657	1 699 280	1 861 564	1 861 564	1 861 564	1 861 564	1 861 564	1 861 564	1 861 564	1 861 564	1 861 564	100,00%
Холодная вода	643 770	1 281 700	407 852	433 977	439 458	454 800	734 252	1 902 340	1 523 641	1 586 379	1 637 526	1 691 090	1 747 223	1 806 090	1 695 325	259,09%
тариф на воду (руб./м³)	81,51	156,45	52,16	54,95	55,64	57,59	94,36	244,47	195,80	203,87	210,44	217,32	224,54	232,10	217,87	259,09%
объем воды (м³)	7 898	8 192	7 820	7 898	7 898	7 898	7 781	7 781	7 781	7 781	7 781	7 781	7 781	7 781	7 781	100,00%
Прибыль	2 069 881	8 670 519	8 004 470	8 124 927	6 226 287	6 298 943	6 570 219	6 176 714	8 791 178	10 878 296	12 498 049	9 306 164	8 404 143	9 920 427	10 544 392	94,01%
Расчетная предпринимательская прибыль	0	5 243 979,00	2 506 112,32	2 166 045,04	2 145 720,58	2 218 376,85	2 489 653,29	2 750 173,75	2 924 877,52	3 091 516,06	3 260 938,90	3 380 924,30	3 539 933,40	3 740 407,39	3 933 882,46	110,46%
Нормативная прибыль	2 069 880,66	3 426 540,00	5 498 357,28	5 958 882,33	4 080 566,01	4 080 566,01	4 080 566,01	3 426 540,00	5 866 300,00	7 786 780,00	9 237 110,00	5 925 240,00	4 864 210,00	6 180 020,00	6 610 510,00	83,97%
Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:	0	43 583 781	0	0	0	0	0	5 162 659	5 162 659	5 162 659	0	0	0	0	0	-
экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0	43 583 781	0	0	0	0	0	5 162 659	5 162 659	5 162 659	0	0	0	0	0	-
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0	10 573 606	0	0	0	937 161	7 881 350	10 573 606	0	0	0	0	0	0	0	134,16%
ИТОГО необходимая валовая выручка	96 271 891	167 707 486	78 136 907	78 478 460	79 307 781	85 167 170	107 153 656	134 442 219	132 572 797	140 872 395	143 750 791	146 153 257	151 797 019	160 869 041	169 099 687	125,47%
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Г кал	3 045,02	5 274,26	2 375,96	2 369,74	2 428,78	2 682,47	3 334,00	4 195,81	4 137,46	4 396,49	4 486,32	4 561,30	4 737,43	5 020,56	5 277,43	125,85%

3.2 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы. Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год выполнен в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации 22 октября 2012 года № 1075, а также в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

Объем полезного отпуска тепловой энергии определен с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за период 2022 – 2024 гг. в соответствии с формой статистической отчетности № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

[illegible]

[illegible]

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
заработная плата	1,067	1,138	1,059	1,085	1,090	1,051	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Уголь	1,412	1,433	0,869	0,996	1,032	1,015	1,044	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027
Мазут	1,433	1,052	1,033	1,164	0,958	1,046	1,041	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038
железнодорожные перевозки	1,037	1,122	1,080	1,138	1,100	1,100	1,083	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060
материальные расходы	1,245	1,114	1,040	1,121	1,030	1,061	1,051	1,043	1,043	1,043	1,043	1,043	1,043
прочие расходы	1,245	1,114	1,040	1,121	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035
предельно-допустимые выбросы	1,245	1,114	1,040	1,121	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035
горюче-смазочные материалы	1,245	1,114	1,040	1,121	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035
Электроэнергия	1,053	1,038	1,090	1,091	1,116	1,143	1,130	1,089	1,089	1,089	1,089	1,089	1,089

3.2 Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки:

[illegible]

3.3 Нормативы удельного расхода условного топлива, учтенного при расчете необходимой валовой выручки:

[illegible]

4. Представитель ООО «ГРЭЦ» Курсупов Е.И. выразил свое особое мнение по следующим статьям затрат:

В расчет не включены экономически понесенные расходы по заработной плате и транспортным расходам понесенные в долгосрочном периоде 2021-2025 годы (Папка «Дополнительные материалы», за период 2022-2023 годы «Экономически понесенные расходы с 2022 года по 2023 год», за период 2024 год «Заработная плата и Услуги производственного характера»).

При этом пунктами 13, 63 Основ ценообразования № 1075, предусмотрено, что после завершения долгосрочного периода регулирования органу регулирования должен производить учет фактических операционных расходов.

В случае превышения фактических операционных расходов по отдельным статьям затрат за каждый год долгосрочного периода регулирования над установленной на соответствующий год величины регулирующему органу надлежит оценить отклонения и учесть такие расходы, при наличии соответствующего заявления от регулируемой организации, в следующем долгосрочном периоде регулирования в экономически обоснованном размере в порядке, предусмотренном пунктами 13, 63 Основ ценообразования № 1075. Позиция ФАС России от 18.05.2022 № МШ/48197/22 и от 05.12.2024 года № ВК/112084/24.

Заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Яковук Д.А:

«В соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, в том числе вызванного осуществлением расчетов за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение календарного года, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Указанные экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

Таким образом, экономически обоснованные расходы включены в необходимую валовую выручку в размере 15 487 976,45 руб. за предшествующий период регулирования (2024 год) и распределены на последующие три года регулирования равными долями в размере 5 162 659 рублей.».

Представитель ООО «ГРЭЦ» Курсупов Е.И.: «Не верно учтена стоимость угля, принята без учета НДС 22%, цена угля по предложению организации 4 464 руб.».

Заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Яковук Д.А.: «Цена угля принята по предложению предприятия в размере 4 464 руб.».

Представитель ООО «ГРЭЦ» Курсупов Е.И.: «Не приняты расходы согласно пункту 63 Основ ценообразования № 1075, по выплате процентов по займам и кредитам. Размер расходов составляет 1 500 874, 54 руб.».

Заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Яковук Д.А.: «Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним приняты по предложению предприятия в размере 1 500 874,54 руб.».

Представитель ООО «ГРЭЦ» Курсупов Е.И.: «При расчете объема угля не принят сертификат на уголь 2025 года, переводной коэффициент которого составляет 0,535.».

Заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Яковук Д.А.: «Переводной коэффициент принят в размере 0,536.».

Председатель Правления РСТ Забайкальского края Колебанова Н.В. – «Уважаемые члены Правления, ООО «ГРЭЦ» ознакомлен с расчетами предельного единого тарифа до заседания Правления. Коллеги, остались какие-нибудь вопросы, касательно расходов регионального оператора на 2026 год?».

Представитель ООО «ГРЭЦ» Курсупов Е.И.: «Возражений и вопросов не имеем.».

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 27 ноября 2020 года № 446-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемые ООО «Городской ремонтно-эксплуатационный центр» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края, на 2021-2025 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 30 апреля 2021 года № 82-НПА, от 8 октября 2021 года № 164-НПА, от 15 ноября 2021 года № 407-НПА, от 27 октября 2022 года № 633-НПА, от 19 декабря 2023 года № 598-НПА, от 10 октября 2024 года № 230-НПА, от 5 декабря 2024 года № 583-НПА, от 5 сентября 2025 года № 147-НПА) следующие изменения:

1.1. в наименовании приказа цифры «2021-2025» заменить цифрами «2021-2033»;

1.2. в пункте 1 приказа цифры «2021-2025» заменить цифрами «2021-2033»;

1.3. в пункте 2 приказа цифры «2021-2025» заменить цифрами «2021-2033»;

1.4. в пункте 3 приказа слова «31 декабря 2025 года» заменить словами «31 декабря 2033 года»;

1.5. приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 настоящему протоколу;

1.6. приложение № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Секретарь Правления



Т.И.Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 29 декабря 2025 года № 111/3

ТАРИФЫ*

на тепловую энергию (тепловую мощность) для ООО «Городской ремонтно-эксплуатационный центр»,
осуществляющего на территории Хилокского муниципального округа (город Хилок) Забайкальского края деятельность в
сфере теплоснабжения, на 2021-2033 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя				
				Вода				
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 30 ноября	1 декабря 31 декабря	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	ООО «Городской ремонтно-эксплуатационный центр»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		однотарифный, руб./Гкал (НДС не облагается) **	2021	2 063,77	2 280,86	2 737,01		
			2022	2 737,01	3 385,56			2 412,07
			2023	2 412,07				
			2024	2 412,07	2 998,71			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	2 998,71	3 803,16			
			2026	3 803,16			5 019,99	
			2027	4 137,46	4 137,46			
			2028	4 137,46	4 940,19			
			2029	4 486,32	4 486,32			
			2030	4 486,32	4 718,68			
			2031	4 718,68	4 776,79			
			2032	4 776,79	5 532,25			
			2033	5 277,43	5 277,43			
			Население					
		однотарифный, руб./Гкал (НДС не облагается) **	2021	1 805,46	1 946,29	1 946,29		
			2022	1 946,29	2 024,14			2 412,07
			2023	2 412,07				

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя				
				Вода				
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 30 ноября	1 декабря 31 декабря	
1	2	3	4	5	6	7	8	
			2024	2 412,07	2 998,71			
		одноставочный, руб./Гкал (с учетом НДС) ***	2025	2 998,71	3 469,51			
			2026	3 469,51			3 885,85	
			2027	4 137,46	4 137,46			
			2028	4 137,46	4 633,96			
			2029	4 486,32	4 486,32			
			2030	4 486,32	4 718,68			
			2031	4 718,68	4 776,79			
			2032	4 776,79	5 532,25			
			2033	5 277,43	5 277,43			
			Потребители, имеющие право на льготы****					
		одноставочный, руб./Гкал	2021	1 504,55	1 621,91	1 946,29		
			2022	1 946,29	2 024,14		2 412,07	
			2023	2 412,07				
			2024	2 412,07	2 998,71			
			2025	2 855,91	3 304,29			
			2026	3 304,29			3 700,81	
			2027	3 940,44	3 940,44			
			2028	3 940,44	4 413,29			
			2029	4 272,68	4 272,68			
			2030	4 272,68	4 493,98			
			2031	4 493,98	4 549,32			
			2032	4 549,32	5 268,81			
			2033	5 026,12	5 026,12			

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Тариф не облагается налогом на добавленную стоимость, так как в соответствии с Главой 26.2 НК РФ организация с 1 октября 2021 года применяет упрощенную систему налогообложения и до 1 января 2025 года использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 НК РФ.

*** Закон Забайкальского края от 10 марта 2020 года № 1795-ЗЗК «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Забайкальского края».

Примечания:

В соответствии с Главой 26.2 НК РФ организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 НК РФ, с 1 января 2026 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в пункте 3 статьи 164 НК РФ, в размере 5%.

Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 29 декабря 2025 года № 111/3

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*			Динамика изменения расходов на топливо
						удельный расход топлива, тут/Гкал	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	величина техноло- гических потерь тепловой энергии, Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ООО «Городской ремонтно- эксплуатационный центр»	2021	21 242,81	-	0,0	0,172	3,831	3 636,96	-
		2022	-	1,0	0,0	0,172	3,831	3 636,96	-
		2023	-	1,0	0,0	0,172	3,831	3 636,96	-
		2024	-	1,0	0,0	0,172	3,831	3 636,96	-
		2025	-	1,0	0,0	0,172	3,831	3 636,96	-
		2026	-	1,0	0,0	0,172	3,831	3 636,96	-
		2027	-	1,0	0,0	0,172	3,831	3 636,96	-
		2028	-	1,0	0,0	0,172	3,831	3 636,96	-
		2029	-	1,0	0,0	0,172	3,831	3 636,96	-
		2030	-	1,0	0,0	0,172	3,831	3 636,96	-
		2031	-	1,0	0,0	0,172	3,831	3 636,96	-
		2032	-	1,0	0,0	0,172	3,831	3 636,96	-
		2033	-	1,0	0,0	0,172	3,831	3 636,96	-